

TECNOLÓGICO COREDI
Revelaciones y ampliación de información financiera con corte
a diciembre 31 de 2024
(Valores expresados en miles de pesos)

Nota 1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la sección 2 NIIF para pymes norma sobre la presentación de estados financieros.

El Tecnológico COREDI es una Institución de Educación Superior con carácter de Institución Tecnológica, cuya naturaleza jurídica es una Fundación de utilidad común, reconocida como entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro mediante Resolución 1896 del 17 de abril y la resolución 4237 del 26 de julio de 2007 proferida por El Ministerio de Educación Nacional, se constituyó por escritura pública número un mil trescientos veintiocho (1.328) del cinco (5) de septiembre de dos mil siete (2007), otorgada en la Notaría Única de Marinilla (Ant.). El plazo de duración es indefinido.

Para el cumplimiento de su objeto social la entidad podrá, especialmente, celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con el desarrollo de su objeto social. La empresa tiene autonomía administrativa financiera y presupuestal, el órgano máximo de dirección de la empresa es la sala de Fundación.

Nota 2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y RESUMEN DE PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

La siguiente nota se elaboró atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de presentación de Estados Financieros. Además, incorpora las revelaciones de las normas que hacen referencia a políticas contables generales y estimaciones que son aplicables a los hechos económicos del caso.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con el anexo No. 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios 2496 de 2015, incorpora el Decreto 3022 de 2013, expedidos por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades -NIIF para las PYMES- emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB-.

2.1 Criterio de importancia relativa

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, o dejar sin corregir, desviaciones no significativas de



SC3664-2

la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación TECNOLÓGICO COREDI MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES BAJO NIIF CÓDIGO EF001 VERSIÓN 001 FECHA diciembre 31 2014 particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

2.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos del valor de los activos, o bien como decremento de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con los aportes de inversores del patrimonio.

2.3 Costos por préstamos

EL TECNOLÓGICO COREDI reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada, adquiere obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: Honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.

2.4 Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y su valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	50 Años	Entre 0%
Muebles y enseres	15 Años	Entre 0%
Equipo de cómputo	5 Años	Entre 0%
Maquinaria y equipo	20 Años	Entre 0%
Vehículos	10 Años	Entre 0%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

2.5 Activos intangibles

Los activos intangibles son aquellos identificables de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee control, es cuantificable, y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

2.6 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa; EL TECNOLÓGICO COREDI evaluará si sus activos clasificados como propiedades, plantas y equipos se han visto deteriorados. De ser así, la entidad reconoce, mide y revela dicho deterioro, con base en lo que establece la NIIF para PYMES y en especial en la sección 27 – Deterioro del valor de los activos.

2.7 Deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

Los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes y servicios, sus riesgos y beneficios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El monto a reconocer será su valor nominal original establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

2.8 Instrumentos financieros derivados

Todos los activos financieros sin tasa de interés establecida, cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor inicialmente pactado; siempre y cuando, el efecto del descuento no sea material. De lo contrario, la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método del costo amortizado según la tasa de interés efectiva.

2.9 Deterioro deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

En EL TECNOLÓGICO COREDI una cuenta por cobrar será retirada del Estado de Situación Financiera, cuando el deudor cancele la factura y quede a paz y salvo con sus obligaciones. Igualmente, una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, se considera no recuperable. En este caso, se debe retirar la proporción o la totalidad de la cuenta según los resultados del análisis que sobre su recuperabilidad presente la aplicación de la política contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar bajo NIIF para Pymes.

2.10 Efectivo y equivalentes de efectivo

Equivalentes de efectivo son las inversiones que esta entidad mantiene en el corto plazo, es decir un año; que se caracterizan por ser de gran liquidez o fácilmente convertibles en efectivo, su riesgo por cambio de valor es insignificante y su plazo de vencimiento no supera los 12 meses.

2.11 Acreedores comerciales

EL TECNOLÓGICO COREDI identifica desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es a corto o largo plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero. Las cuentas por pagar corrientes, inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal, siempre y cuando



SC3664-2



(604)3205320 ext.125



Calle 30 N. 36 - 11 Marinilla, Antioquia



institucional@tecnologicocoredi.edu.co



www.tecnologicocoredi.edu.co

no incluyan una financiación o incorporen un descuento significativo, puesto que, de ser así, se medirán al costo amortizado.

2.12 Beneficios a empleados

EL TECNOLÓGICO COREDI agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados, pagaderos en un plazo no mayor a los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: salarios, prima legal, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, aportes al sistema de salud y a riesgos profesionales; ausencias remuneradas a corto plazo, entre otros conceptos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La siguiente nota se elaboró con base en la definición de efectivo y equivalente de efectivo contenido en la norma de presentación de estados financieros y en la política definida por la empresa.

La desagregación del efectivo y equivalente al efectivo presentados en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Caja	-	68
Depósitos en entidades financieras	33,988	15,250
Total	33,988	15,318

Concepto	2024	2023
Bancolombia	31,493	10,486
Banco Bogota	-	768
Vidasol	2,495	3,996
Total	33,988	15,250

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de cuentas por cobrar.



SC3664-2

a) Desagregación de las cuentas por cobrar.

La desagregación de las cuentas por cobrar presentadas en el estado de situación financiera a diciembre 31 de 2024 es la siguiente:

Las cuentas por cobrar se generan por la venta de servicios educativos las cuales se facturan y causan mes a mes, los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas.

La cuenta por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida se mide por el valor inicialmente pactado, siempre y cuando el efecto del descuento no sea material. De lo contrario la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método de costo amortizado según la tasa de interés efectiva.

Concepto	2024	2023
Prestación de servicios	39,935	253,767
Anticipo de impuestos	83	83
Otras cuentas por cobrar	1,536,226	188,274
Total	1,576,244	442,124

El cuadro desagregado, son cuentas por cobrar de servicios educativos a estudiantes de técnica y tecnología, que hacen parte del ingreso como hecho generador de renta y la actividad de patrocinio en emisoras de interés público, que hacen parte de las actividades realizadas en el cumplimiento del desarrollo del objeto social.

Concepto	2024	2023
Tecnica Profesional	7,859	13,714
Formacion Tecnológica	16,431	133,615
Formacion Informal	15,646	106,521
Total	39,935	253,850

Para los estudiantes matriculados en Técnica y Tecnología y formación informal y no formal, se generan vínculos con la institución de cuentas por cobrar por los costos de manutención y alimentación que se derivan del convenio adquirido.

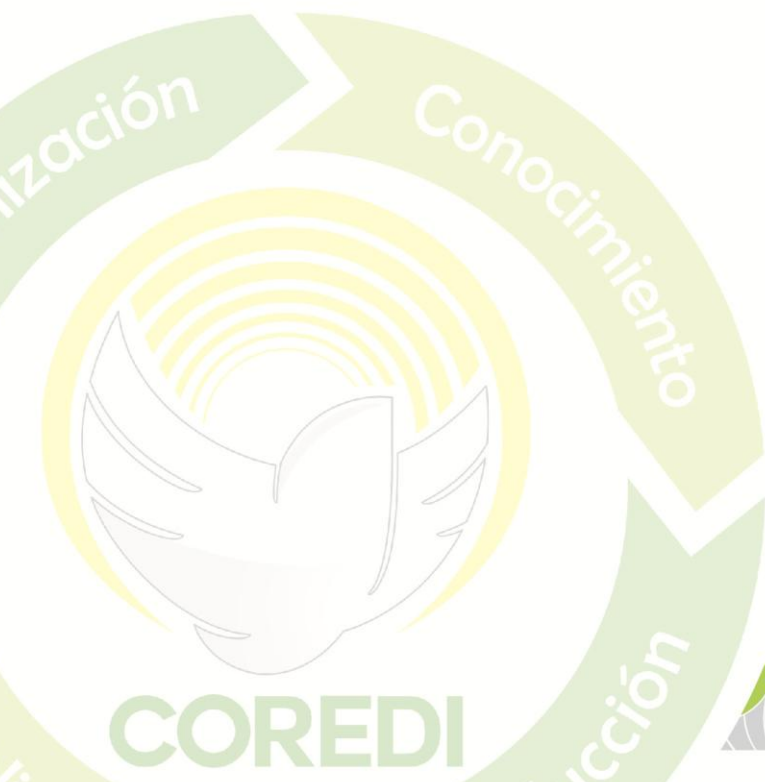
Concepto	2024	2023
Arrendamiento operativo		-
Otras Cuentas x cobrar Convenios	194,084	63,601
Otras Cuentas Patrocinios	151,211	105,819
Servicios Conexos Tecnología	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	1,190,931	18,854
Total	1,536,226	188,274

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de propiedad, planta y equipo y de deterioro del valor de los activos.

La entidad medirá todas las partidas de propiedad, planta y equipo después de su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida de deterioro del valor acumulado.

El detalle de las transacciones de propiedad, planta y equipo presentadas durante el periodo terminado a diciembre 31 de 2024 es el siguiente:



SC3664-2



Concepto	2024	2023
Terrenos	3,618,419	3,618,419
Edificaciones	1,082,792	1,082,792
Depreciación Edificio	(181,394)	(152,637)
Maquinaria y equipo	84,595	84,595
Depreciación maquinaria y equipo	(57,812)	(57,669)
Muebles, enseres y equipo de oficina	82,750	82,750
Depreciación muebles, enseres y equipo de oficina	(7,475)	(7,118)
Equipo de comunicación y cómputo	434,020	396,714
Depreciación de comunicación y cómputo	(245,066)	(226,262)
Equipo de comedor, cocina	1,418	1,418
Depreciación equipo de comedor cocina	(1,418)	(1,418)
Total	4,810,830	4,821,584

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

En esta nota se relacionan los anticipos entregados a empleados y proveedores, para el 31 de diciembre de 2024 el saldo es el siguiente:

Concepto	2024	2023
Otros Activos	19,193,572	19,370
Total	19,193,572	19,370



SC3664-2

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Comprende los saldos a 31 de diciembre de 2024 por concepto de deudas por la adquisición de bienes y servicios, descuentos de nómina, retención en la fuente e ICA, impuesto de renta, provisiones laborales.

Concepto	2024	2023
Préstamos	1,493,800	187,087
Adquisición de bienes y servicios	152,415	204,197
De renta y Complementarios	-	193
Descuentos de nómina	-	11,514
Beneficios a empleados	91,737	52,891
Retención en la fuente e ICA	-	344
Otros Pasivos	91,373	288,049
Total	1,829,325	744,275

El Tecnológico Coredi reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor los derechos de pago a favor de terceros, originados en prestación de servicios recibidos o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

Desde su reconocimiento inicial se identificará si la cuenta por pagar es de largo o corto plazo, las cuentas por pagar a corto plazo son inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal siempre y cuando no incluyan una financiación o incorpore un descuento significativo, puesto que de ser así se medirá al costo amortizado.

Las cuentas por pagar a largo plazo se medirán utilizando el costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 8. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La siguiente nota fue elaborada atendiendo a los criterios de revelación contenidos en la norma de beneficio a los empleados.

Las estimaciones sobre los pasivos de vacaciones y prima de vacaciones se realizaron de acuerdo a las normas que rigen en materia.

Decreto 3135 de 1968 “Por el cual se prevé la integración de la seguridad social entre el sector público y el privado y se regula el régimen prestacional de los empleados públicos y trabajadores oficiales”. • Decreto 1848 de 1969 “Por el cual se reglamenta el Decreto 3135 de



SC3664-2

1968". Estos fueron modificados por los siguientes Decretos: • Decreto 1045 de 1978 "Por el cual se fijan las reglas generales para la aplicación de las normas sobre prestaciones sociales de los empleados públicos y trabajadores oficiales del sector nacional". • Decreto 2150 de 1995 "Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administración Pública". • Ley 995 de 2005 "Por medio de la cual se reconoce la compensación en dinero de las vacaciones a los trabajadores del sector privado y a los empleados y trabajadores de la administración pública en sus diferentes órdenes y niveles". • Decreto 404 de 2006 "Por el cual se dictan disposiciones en materia prestacional".

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Concepto	2024	2023
Beneficio a Empleados	81,252	5,314
Total		5,314

NOTA 9. OTROS PASIVOS

El saldo más representativo de otros pasivos a diciembre 31 de 2024 es la siguiente

Concepto	2024	2023
De estudiantes y derechos costos pecuniarios	35,488	13,468
Anticipo a proveedores	28,088	140,000
Consignaciones por identificar	27,797	134,581
Total	91,373	288,049

El valor por concepto de matrículas y pensiones corresponde al anticipo que otorgó el Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, para la ejecución de programas de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano para el año 2012 en el marco del Convenio con la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia.

NOTA 10. PATRIMONIO

Los aportes sociales presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 se muestran a continuación.

Se revelará en el estado de situación financiera y en las notas a los estados financieros el detalle de la composición de los saldos de los grupos de cuentas; Capital, reservas y ganancias acumuladas o déficit acumulados.

Concepto	2024	2023
Aportes sociales	1,776,367	1,776,367
Reservas	825,896	825,896
Resultado del ejercicio	72,472	104,938
Resultado de ejercicio anteriores	1,673,218	1,568,281
Impactos por transición al nuevo marco normativo	260,903	260,903
Superavit de Valorización	19,176,452	
Total	23,785,308	4,536,385

NOTA 11. INGRESOS OPERATIVOS

La siguiente nota se elabora de acuerdo a las políticas de revelación y presentación de estados financieros y la norma de ingresos ordinarios con corte a diciembre 31 de 2024.

El ingreso de actividades ordinarias es reconocido cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al Tecnológico Coredi y puedan ser medidos con fiabilidad, esta política identifica circunstancias en las cuales se cumplen criterios para que los ingresos de actividades ordinarias sean reconocidos.

La sección 23 NIIF para pymes aplicará los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias por separado a cada transacción.



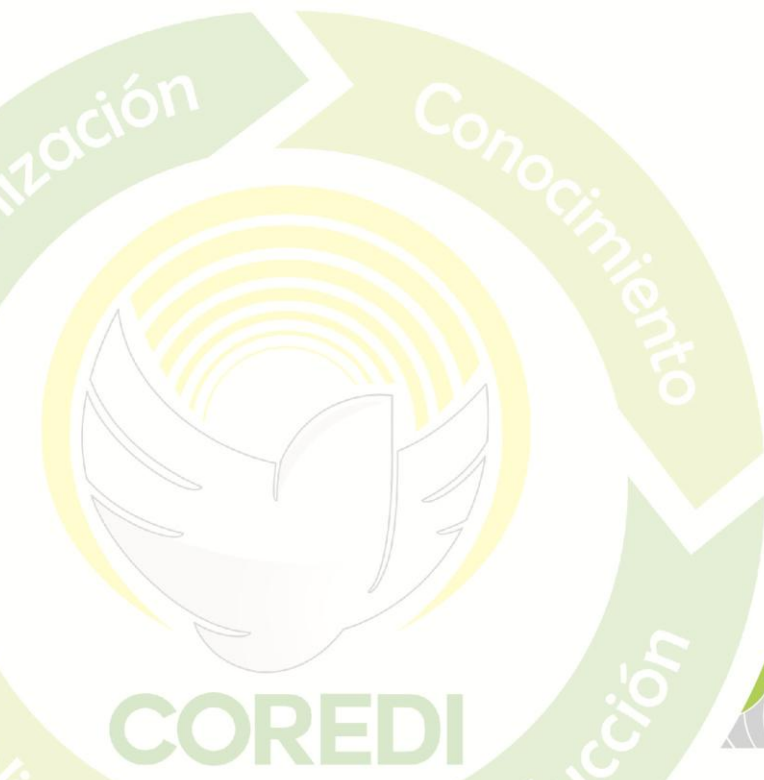
SC3664-2



Concepto	2024	2023
Servicios de Educación	992,490	684,264
Servicios Conexos	2,421	43,713
Convenios	22,791	145,482
Donaciones	321,005	288,541
Devoluciones, rebajas en venta de servicios	-10,434	(128,033)
Servicios de comunicación	477,069	343,085
Total	1,805,343	1,377,052

RELACION DE DONACIONES

Entidad	2024	2023
Fundación Aurelio Llano Posada	250,350	184,453
Fundación Fraternidad Medellín	35,327	69,255
Corporación Gilberto Echeverry	-	29,914
Fundación Sofía Pérez De Soto	35,327	4,919
Total	321,004	288,541



SC3664-2



NOTA 12. INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponden a intereses bancarios, arrendamiento de inmuebles y aprovechamientos. El saldo a diciembre 31 de 2024 es el siguiente:

Concepto	2024	2023
Rendimientos financieros	11	5
Arrendamientos	4,379	29,536
Recuperaciones	347	-
Aprovechamientos	116,883	81
Otros ingresos diversos	-	-
Total	121,620	29,622

Detalle Ingresos por Arrendamiento Operativo:

Concepto	2024	2023
Asociacion Vidasol	4,379	26,333
Corporacion Coredi	-	3,203
Total	4,379	29,536

NOTA 13. COSTOS

Corresponde a los costos por servicios educativos y los costos originados por la emisora. El saldo a diciembre 31 de 2024 es el siguiente:

Concepto	2024	2023
Servicios Educativos	525,567	662,444
Otros Servicios	88,730	69,750
Total	614,297	732,194

NOTA 14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

Corresponde a todos los pagos realizados por el Tecnológico COREDI en el desarrollo de su objeto social, comprende erogaciones por concepto de beneficios a empleados, gastos de personal diversos, gastos generales, impuestos, tasas y contribuciones, depreciaciones y amortizaciones.

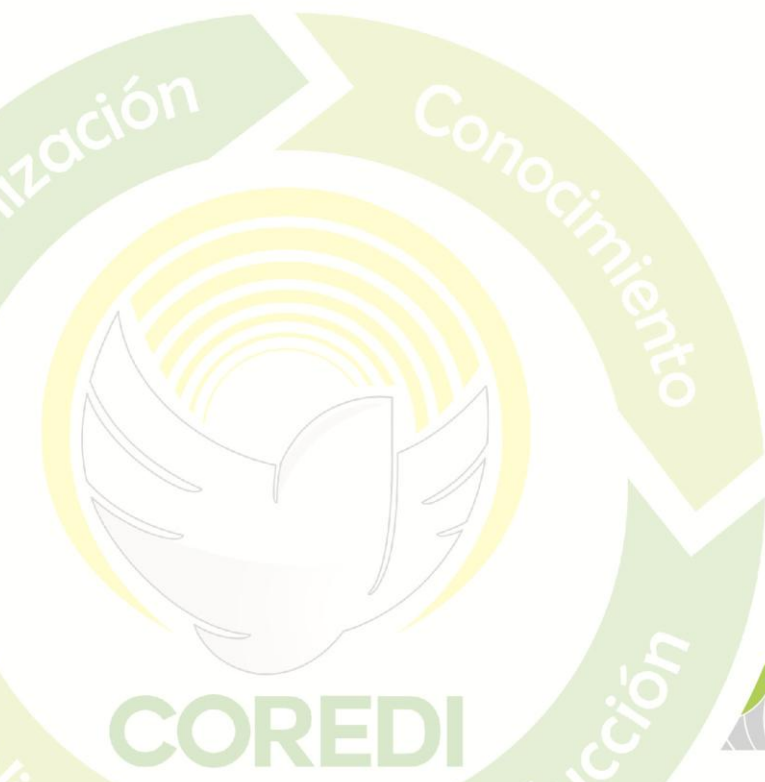
Detalle de beneficios a empleados:

Concepto	2024	2023
Sueldos y salarios (1)	307,959	217,307
Contribuciones imputadas (2)	-	-
Contribuciones efectivas (3)	73,857	62,301
Aportes sobre la nómina (4)	14,760	12,035
Prestaciones sociales (5)	65,930	47,091
Honorarios (6)	362,890	32,408
TOTAL	825,396	371,142

- (1) Sueldos y salarios comprende salarios, horas extras y festivos, bonificaciones y auxilio de transporte.
- (2) Contribuciones imputadas corresponde a las incapacidades.
- (3) Contribuciones efectivas comprende los aportes a las cajas de compensación familiar, cotizaciones a seguridad social en salud, en pensión y aportes a riesgos laborales.
- (4) Aportes sobre la nómina comprende los aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-
- (5) Prestaciones sociales: cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicio y vacaciones.
- (6) Honorarios: corresponde a las Ordenes de prestación de Servicio

Detalle gastos de personal diversos:

Concepto	2024	2023
Materiales y suministros	9,738	1,368
Mantenimiento	4,317	4,333
Servicios públicos	56,941	55,730
Arrendamiento operativo	-	-
Viáticos y gastos de viaje	25,079	8,857
Publicidad y propaganda	10,108	5,378
Material de enseñanza	1,257	5,193
Seguros	4,335	32
Capacitación	-	1,134
Seguridad industrial	51	1,914
Combustibles y lubricantes	6,693	3,701
Servicios de aseo y cafetería	26,506	386
Procesamiento de la información	12,795	20,330
Gastos legales	7,186	8,268
Servicios	7,118	15,381
Otros gastos generales	17,337	19,573
Total gastos generales	189,462	151,578



SC3664-2



Impuestos, contribuciones y tasas:

Concepto	2024	2023
Impuesto predial	7,520	7,732
ICA	5,832	9,334
Gravamen financiero	18	4
Contribuciones	1,002	8,439
Estampillas	5,264	2,932
Total impuestos y contribuciones	19,636	28,441

Depreciaciones y amortizaciones:

Concepto	2024	2023
Edificios	28,757	28,224
Maquinaria y equipo	142	155
Muebles y enseres	2,576	2,841
Equipo de comunicación y computo	16,585	8,589
Total	48,060	39,809

Nota 15. OTROS GASTOS

Registra los gastos relacionados con comisiones, IVA, costos por transferencias electrónicas e impuestos asumidos. Su composición a diciembre 31 es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Financieros	126,339	5,459
Gastos diversos	31,300	1,104
Total	157,639	6,563

NOTA 16. IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Este impuesto corresponde al 20% de los gastos no deducibles, tales como intereses, sanciones, 4x1000, comisiones, multas, entre otros.

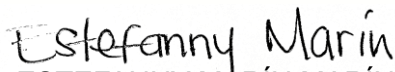
Impuesto de Renta y Complementarios

Concepto	2024	2023
Impuesto de Renta	0	193
TOTAL	-	193

NOTA 17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 27 de marzo de 2025.


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal
CC 70.726.110


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora
TP: 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP: 98043-T



SC3664-2

TECNOLÓGICO COREDI
NIT 900.175.084-4

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	33,988	15,318	18,670
Deudores y otras cuentas por Cobrar	1,576,244	253,850	1,322,393
Otros Activos	19,193,572	189,907	19,003,665
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20,803,803	459,075	20,344,728
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	5,303,995	5,266,689	37,306
Depreciación acumulada	-493,165	-445,105	-48,060
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,810,830	4,821,584	-10,754
ACTIVO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO	25,614,633	5,280,659	20,333,974

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones Financieras	1,493,800	187,087	1,306,713
Proveedores	152,415	204,197	-51,782
Impuestos, tasas y contribuciones		537	-537
Beneficios a empleados y dsctos nómina	91,737	64,405	27,332
Otros Pasivos		286	-286
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,737,952	456,512	1,281,440



SC3664-2

PASIVO NO CORRIENTE

Anticipos y avances recibidos	91,373	287,763	-196,390
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	91,373	287,763	-196,390

TOTAL PASIVO	1,829,325	744,275	1,085,050
---------------------	------------------	----------------	------------------

PATRIMONIO

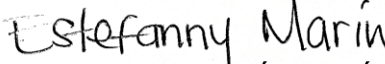
Aportes sociales	1,776,367	1,776,367	-
Reservas	825,896	825,896	-
Resultado del ejercicio	72,472	104,938	-32,465
Resultado de ejercicios anteriores	1,673,218	1,568,281	104,938
Impactos por transición al nuevo marco normativo	260,903	260,903	-

Superavit de Valorización	19,176,452	-	19,176,452
---------------------------	------------	---	------------

TOTAL PATRIMONIO	23,785,308	4,536,385	19,248,924
-------------------------	-------------------	------------------	-------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25,614,633	5,280,660	20,333,974
----------------------------------	-------------------	------------------	-------------------


Pbro. PEDRO PABLO OSPINÁ OSORIO
Representante Legal
CC 70.726.110


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora
TP: 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP: 98043-T



TECNOLÓGICO COREDI
NIT: 900.175.084-4

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CON CORTE A
DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

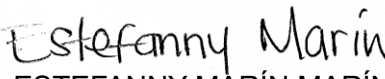
	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACIÓN
INGRESOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,805,343	1,377,052	428,291
Servicios de Educacion	992,490	684,264	308,226
Servicios Conexos	2,421	43,713	-41,292
Convenios	22,791	145,482	-122,691
Donaciones	321,005	288,541	32,464
Devoluciones, rebajas en venta de servicios	-10,434	-128,033	117,599
Servicios de comunicación	477,069	343,085	133,984
INGRESOS NO OPERACIONALES	121,620	29,622	91,998
Financieros	11	5	6
Ingresos diversos	121,609	29,617	91,992
Activos Fijos	-	-	-
TOTAL INGRESOS	1,926,963	1,406,674	520,289
COSTOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	614,297	732,194	-117,897
Servicios educativos	525,567	662,444	-136,877
Otros servicios	88,730	69,750	18,980
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,082,554	562,787	519,767
Gastos de personal	825,396	371,142	454,254
Gastos Generales	209,098	151,578	57,520
Depreciaciones propiedad planta y equipo	48,060	34,514	13,546
Perdida por baja de Cartera	-	5,553	-5,553



SC3664-2

OTROS GASTOS	157,639	6,563	151,076
Financieros	126,339	5,459	120,880
Gastos diversos	31,300	1,104	30,196
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,854,491	1,301,544	552,947
EXCEDENTE Y/O DÉFICIT DEL	72,472	105,130	-32,658
Impuesto de renta y complementarios	0	193	-193
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	72,472	104,937	-32,465
BENEFICIO NETO INTEGRAL DEL PERIODO	72,472	104,937	-32,465


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal
CC 70.726.110


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora
TP: 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP: 98043-T



SC3664-2



TECNOLÓGICO COREDI
NIT 900.175.084-4

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2024	2023
Resultados del Presente Ejercicio	72,472	104,938
Ajustes por		
Depreciación y/o Amortización Acumulada	48,060	445,105
EFFECTIVO EN OPERACIONES ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	120,532	550,043
VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	(1,134,120)	(185,720)
Aumento (Disminución) proveedores	(63,833)	(45,908)
Aumento (Disminución) en Depósitos	(15,487)	3,865
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	38,846	(53,767)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Otros Pasivos	(56,676)	(251,221)
TOTAL VARIACIÓN	(1,231,270)	(532,751)
EFFECTIVO EN OPERACIÓN CON VARIACIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO	(1,110,738)	17,292
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	(37,306)	(59,471)
TOTAL FLUJO DE INVERSIÓN	(37,306)	(59,471)



SC3664-2



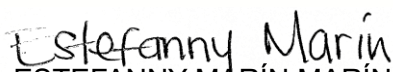
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Aumento en Obligaciones Financieras LP	1,166,713	(20,675)
TOTAL FLUJO DE FINANCIACIÓN	1,166,713	(20,675)

CONCILIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES

AUMENTO DE EFECTIVO	18,669	-62,854
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	15,318	62,855
SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	33,987	15,318


Pbro. PEDRO PABLO OSPINÁ OSORIO
Representante Legal
CC 70.726.110


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora
TP: 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP: 98043-T



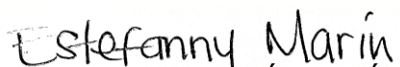
SC3664-2

TECNOLÓGICO COREDI

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2023- 2024

RUBRO	SALDO 2023	AUMENTO	DISMINUCIÓN	SALDO 2024
APORTES SOCIALES	1,776,367	-	-	1,776,367
RESERVAS	825,896	-	-	825,896
RESULTADO DEL EJERCICIO	104,938	-	32,465	72,472
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,568,281	104,938	-	1,673,218
IMPACTOS POR TRANSICION AL NUEVO MARCO NORMATIVO	260,903	-	-	260,903
SUPERAVIT DE VALORIZACION	0	19,176,452		19,176,452
TOTAL	4,536,385	19,281,389	32,465	23,785,308


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal
CC 70.726.110


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora
TP: 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP: 98043-T



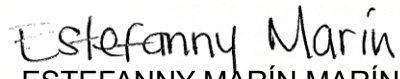
SC3664-2



INDICADORES FINANCIEROS 2024 -2023

INDICADOR	AÑO 2024		AÑO 2023	
<u>LIQUIDEZ CORRIENTE</u>				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>20,803,803</u>	= 11.97	<u>459,075</u>	= 1.01
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>1,737,952</u>		<u>456,512</u>	
<u>CAPITAL DE TRABAJO</u>				
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	20,803,803		459,075	
	<u>1,737,952</u>		<u>456,512</u>	
	19,065,851		2,563	
<u>ENDEUDAMIENTO</u>				
<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>1,829,325</u>	= 7.69	<u>744,275</u>	= 16.41
<u>PATRIMONIO NETO</u>	<u>23,785,308</u>		<u>4,536,385</u>	
<u>SOLVENCIA</u>				
<u>ACTIVO TOTAL</u>	<u>25,614,633</u>	= 14.00	<u>5,280,659</u>	= 7.10
<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>1,829,325</u>		<u>744,275</u>	
<u>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</u>				
<u>Excedente Operativo</u>	<u>72,472</u>	= 0.30	<u>104,938</u>	= 2.31
<u>Patrimonio Neto</u>	<u>23,785,308</u>		<u>4,536,385</u>	
<u>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</u>				
<u>Excedente Operativo</u>	<u>72,472</u>	= 0.28	<u>104,938</u>	= 1.99
<u>Activo Total</u>	<u>25,614,633</u>		<u>5,280,659</u>	


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
CC 70.726.110


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
TP: 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP: 98043-T



SC3664-2