

TECNOLÓGICO COREDI
NIT 900.175.084-4

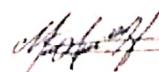
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	AÑO 2022	AÑO 2021	VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	62,855	27,957	34,898
Deudores y otras cuentas por Cobrar	68,130	332,536	-264,406
Otros Activos	19,370	3,462	15,908
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	150,355	363,955	-213,600
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	4,727,412	4,539,463	187,949
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,727,412	4,539,463	187,949
TOTAL ACTIVO	4,877,767	4,903,418	-25,651
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	346,207	270,918	75,289
Impuestos, tasas y contribuciones	4,402	2,224	2,178
Beneficios a empleados y dsctos nómina	10,638	12,535	-1,897
Otros Pasivos	-	2,509	-2,509
TOTAL PASIVO CORRIENTE	361,247	288,186	73,061
PASIVO NO CORRIENTE			
Anticipos y avances recibidos	85,074	217,584	-132,510
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	85,074	217,584	-132,510
TOTAL PASIVO	446,321	505,770	-59,449
PATRIMONIO			
Aportes sociales	1,776,367	1,776,367	-
Reservas	825,896	825,896	-
Resultado del ejercicio	132,352	98,554	33,798
Resultado de ejercicios anteriores	1,435,928	1,435,928	-
Impactos por transición al nuevo marco normativo	260,903	260,903	-
TOTAL PATRIMONIO	4,431,446	4,397,648	33,798
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,877,767	4,903,418	-25,651


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


ANDRÉS FELIPE LONDOÑO RIVILLAS


MAURICIO ARLEY GIRALDO FERRERA
Revisor Fiscal TP: 160053-T

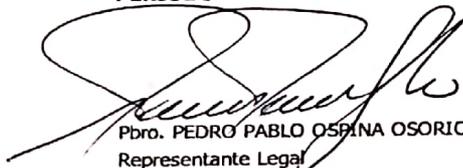


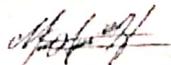
TECNOLÓGICO COREDI

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CON CORTE A DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	AÑO 2022	AÑO 2021	VARIACIÓN
INGRESOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,425,918	1,297,493	128,425
Servicios de Educación	295,381	362,492	-67,111
Servicios Conexos	324,717	202,606	122,111
Convenios	68,587	36,048	32,539
Donaciones	346,900	458,372	-111,472
Devoluciones, rebajas en venta de servicios	-	-	-
Servicios de comunicación	390,333	237,975	152,358
INGRESOS NO OPERACIONALES	24,008	155,983	-131,975
Financieros	53	47	6
Ingresos diversos	23,955	55,936	-31,981
Activos Fijos	-	100,000	-100,000
COSTOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	417,654	362,263	55,391
Servicios educativos	345,708	264,620	81,088
Otros servicios	71,946	97,643	-25,697
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	855,044	962,701	-107,657
Gastos de personal	545,743	358,355	187,388
Gastos Generales	274,911	567,011	-292,100
Depreciaciones propiedad planta y equipo	34,390	37,335	-2,945
Amortización de activos intangibles	-	-	-
OTROS GASTOS	43,631	29,261	14,370
Financieros	5,744	2,956	2,788
Gastos diversos	37,887	26,305	11,582
EXCEDENTE Y/O DÉFICIT DEL	133,597	99,251	34,346
Impuesto de renta y complementarios	1,245	697	548
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	132,352	98,554	33,798
BENEFICIO NETO INTEGRAL DEL PERIODO	132,352	98,554	33,798


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


MAURICIO ARLEY GIRALDO HERRERA
Revisor Fiscal TP: 160053-T

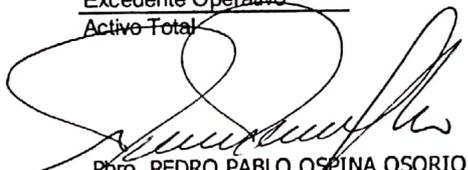

ANDRÉS FELIPE LONDOÑO RIVILLAS
Contador TP:194169-T

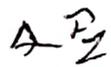


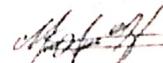
FUNDACIÓN TECNOLÓGICA RURAL COREDI

INDICADORES FINANCIEROS 2022 -2021

INDICADOR	AÑO 2022		AÑO 2021	
LIQUIDEZ CORRIENTE				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	150,355	=	363,955	=
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	361,247		288,186	1.26
CAPITAL DE TRABAJO				
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	150,355		363,955	
	361,247		288,186	
	(210,892)		75,769	
ENDEUDAMIENTO				
<u>PASMO TOTAL</u>	446,321	=	505,770	=
<u>PATRIMONIO NETO</u>	4,431,446	10.07	4,397,648	11.50
SOLVENCIA				
<u>ACTIVO TOTAL</u>	4,877,767	=	4,903,418	=
<u>PASMO TOTAL</u>	446,321	10.93	505,770	9.69
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				
<u>Excedente Operativo</u>	132,352	=	98,554	=
<u>Patrimonio Neto</u>	4,431,446	2.99	4,397,648	2.24
RENTABILIDAD DEL ACTIVO				
<u>Excedente Operativo</u>	132,352	=	98,554	=
<u>Activo Total</u>	4,431,446	2.99	4,397,648	2.24


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


ANDRÉS FELIPE LONDOÑO RIVILLAS
Contador TP:194169-T


MAURICIO ARLEY GIRALDO HERRERA
Revisor Fiscal TP: 160053-T



TECNOLÓGICO COREDI

Revelaciones y ampliación de información financiera con corte a diciembre 31 de 2022 (Valores expresados en miles de pesos)

Nota 1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la sección 2 NIIF para pymes norma sobre la presentación de estados financieros.

El Tecnológico COREDI es una Institución de Educación Superior con carácter de Institución Tecnológica, cuya naturaleza jurídica es una Fundación de utilidad común, reconocida como entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro mediante Resolución 1896 del 17 de abril y la resolución 4237 del 26 de julio de 2007 proferida por El Ministerio de Educación Nacional, se constituyó por escritura pública número un mil trescientos veintiocho (1.328) del cinco (5) de septiembre de dos mil siete (2007), otorgada en la Notaría Única de Marinilla (Ant.). El plazo de duración es indefinido.

Para el cumplimiento de su objeto social la entidad podrá, especialmente, celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con el desarrollo de su objeto social. La empresa tiene autonomía administrativa financiera y presupuestal, el órgano máximo de dirección de la empresa es la sala de Fundación.

Nota 2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y RESUMEN DE PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

La siguiente nota se elaboró atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de presentación de Estados Financieros. Además, incorpora las revelaciones de las normas que hacen referencia a políticas contables generales y estimaciones que son aplicables a los hechos económicos del caso.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con el anexo No. 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios 2496 de 2015, incorpora el Decreto 3022 de 2013, expedidos por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de



Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades -NIIF para las PYMES- emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB-.

2.1 Criterio de importancia relativa

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, o dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación TECNOLÓGICO COREDI MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES BAJO NIIF CÓDIGO EF001 VERSIÓN 001 FECHA diciembre 31 2014 particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

2.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos del valor de los activos, o bien como decremento de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con los aportes de inversores del patrimonio.

2.3 Costos por préstamos

EL TECNOLÓGICO COREDI reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada, adquiere obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: Honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.



2.4 Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y su valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	50 Años	Entre 0%
Muebles y enseres	15 Años	Entre 0%
Equipo de cómputo	5 Años	Entre 0%
Maquinaria y equipo	20 Años	Entre 0%
Vehículos	10 Años	Entre 0%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

2.5 Activos intangibles

Los activos intangibles son aquellos identificables de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee control, es cuantificable, y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

2.6 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa; EL TECNOLÓGICO COREDI evaluará si sus activos clasificados como propiedades, plantas y equipos se han visto deteriorados. De ser así, la entidad reconoce, mide y revela dicho deterioro, con base en lo que establece la NIIF para PYMES y en especial en la sección 27 – Deterioro del valor de los activos.



2.7 Deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

Los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes y servicios, sus riesgos y beneficios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El monto a reconocer será su valor nominal original establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

2.8 Instrumentos financieros derivados

Todos los activos financieros sin tasa de interés establecida, cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor inicialmente pactado; siempre y cuando, el efecto del descuento no sea material. De lo contrario, la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método del costo amortizado según la tasa de interés efectiva.

2.9 Deterioro deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

En EL TECNOLÓGICO COREDI una cuenta por cobrar será retirada del Estado de Situación Financiera, cuando el deudor cancele la factura y quede a paz y salvo con sus obligaciones.

Igualmente, una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, se considera no recuperable. En este caso, se debe retirar la proporción o la totalidad de la cuenta según los resultados del análisis que sobre su recuperabilidad presente la aplicación de la política contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar bajo NIIF para Pymes.

2.10 Efectivo y equivalentes de efectivo

Equivalentes de efectivo son las inversiones que esta entidad mantiene en el corto plazo, es decir un año; que se caracterizan por ser de gran liquidez o fácilmente convertibles en efectivo, su riesgo por cambio de valor es insignificante y su plazo de vencimiento no supera los 12 meses.



2.11 Acreedores comerciales

EL TECNOLÓGICO COREDI identifica desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es a corto o largo plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero. Las cuentas por pagar corrientes, inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal, siempre y cuando no incluyan una financiación o incorporen un descuento significativo, puesto que, de ser así, se medirán al costo amortizado.

2.12 Beneficios a empleados

EL TECNOLÓGICO COREDI agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados, pagaderos en un plazo no mayor a los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: salarios, prima legal, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, aportes al sistema de salud y a riesgos profesionales; ausencias remuneradas a corto plazo, entre otros conceptos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La siguiente nota se elaboró con base en la definición de efectivo y equivalente de efectivo contenido en la norma de presentación de estados financieros y en la política definida por la empresa.

La desagregación del efectivo y equivalente al efectivo presentados en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Concepto	2022	2021
Caja	-	104
Depósitos en entidades financieras	62,855	27,853
Total	62,855	27,957



NOTA 3.1 DEPOSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en las políticas contables.

La desagregación de los depósitos en entidades financieras presentada en el estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022 es la siguiente.

ENTIDADES FINANCIERAS

Concepto	2022	2021
Bancolombia	58,187	19,610
Banco Bogota	658	658
Vidasol	4,010	7,585
Total	62,855	27,853

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de cuentas por cobrar.

a) Desagregación de las cuentas por cobrar.

La desagregación de las cuentas por cobrar presentadas en el estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022 es la siguiente:

Las cuentas por cobrar se generan por la venta de servicios educativos las cuales se facturan y causan mes a mes, los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas.

La cuenta por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida se mide por el valor inicialmente pactado, siempre y cuando el efecto del descuento no sea material. De lo



contrario la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método de costo amortizado según la tasa de interés efectiva.

CUENTAS POR COBRAR

Concepto	2022	2021
Prestación de servicios	4,392	3,569
Anticipo de impuestos	388	-
Otras cuentas por cobrar	63,350	328,967
Cuentas de difícil recaudo	-	-
Total	68,130	332,536

El cuadro desagregado, son cuentas por cobrar de servicios educativos a estudiantes de técnica y tecnología, que hacen parte del ingreso como hecho generador de renta y la actividad de patrocinio en emisoras de interés público, que hacen parte de las actividades realizadas en el cumplimiento del desarrollo del objeto social.

Concepto	2022	2021
Técnica Profesional	3,553	-
Formación Tecnológica	839	1,620
Formación no Formal	-	-
Formación Informal	-	1,949
Total	4,392	3,569



Para los estudiantes matriculados en Técnica y Tecnología y formación informal y no formal, se generan vínculos con la institución de cuentas por cobrar por los costos de manutención y alimentación que se derivan del convenio adquirido.

Concepto	2022	2021
Arrendamiento operativo	-	-
Otras Cuentas x cobrar Convenios	-	155,298
Otras Cuentas Patrocinios	63,350	94,294
Servicios Conexos Tecnología	-	1,620
Otras Cuentas Diversas	-	4,245
Otras Cuentas por Cobrar	-	77,079
Total	63,350	332,536

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de propiedad, planta y equipo y de deterioro del valor de los activos.

La entidad medirá todas las partidas de propiedad, planta y equipo después de su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida de deterioro del valor acumulado.

El detalle de las transacciones de propiedad, planta y equipo presentadas durante el periodo terminado a diciembre 31 de 2022 es el siguiente:



PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	2022	2021
Terrenos	3,618,419	3,593,318
Edificaciones	1,082,792	1,062,261
Depreciación Edificio	(124,413)	(97,763)
Maquinaria y equipo	84,595	69,074
Depreciación maquinaria y equipo	(57,514)	(57,199)
Muebles, enseres y equipo de oficina	79,300	10,101
Depreciación muebles, enseres y equipo de oficina	(6,668)	(6,200)
Equipo de comunicación y cómputo	266,182	174,195
Depreciación de comunicación y cómputo	(215,281)	(208,325)
Equipo de comedor, cocina	1,418	1,418
Depreciación equipo de comedor cocina	(1,418)	(1,418)
Total	4,727,412	4,539,462

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

En esta nota se relacionan los anticipos entregados a empleados y proveedores, para el 31 de diciembre de 2022 el saldo es el siguiente:

OTROS ACTIVOS

Concepto	2022	2021
Otros Activos	19,370	3,462
Total	19,370	3,462



NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Comprende los saldos a 31 de diciembre de 2022 por concepto de deudas por la adquisición de bienes y servicios, descuentos de nómina, retención en la fuente e ICA, impuesto de renta, provisiones laborales.

Concepto	2022	2021
Préstamos	166,412	-
Adquisición de bienes y servicios	179,795	270,918
De renta y Complementarios	1,245	697
Descuentos de nómina	6,200	11,749
Retención en la fuente e ICA	3,157	2,224
Otras cuentas por pagar	-	1,812
Excedente año anterior	-	-
Otros Pasivos	85,074	217,584
Total	441,883	504,984



Las cuentas por pagar más representativas son las siguientes:

Concepto	2022	2021
COREDI	166,412	233,707
Bioventas COREDI SAS	104,760	43,251
Publicaciones San Antonio	6,921	1,013
Inmobiliaria y Constructora COREDI S.A,S	19,323	5,510
UCO	15,649	-
Digital Broadcasting	15,790	-
Otros	22,751	3,919
Total	351,606	287,400

El Tecnológico Coredi reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor los derechos de pago a favor de terceros, originados en prestación de servicios recibidos o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

Desde su reconocimiento inicial se identificará si la cuenta por pagar es de largo o corto plazo, las cuentas por pagar a corto plazo son inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal siempre y cuando no incluyan una financiación o incorpore un descuento significativo, puesto que de ser así se medirá al costo amortizado.

Las cuentas por pagar a largo plazo se medirán utilizando el costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.



NOTA 8. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La siguiente nota fue elaborada atendiendo a los criterios de revelación contenidos en la norma de beneficio a los empleados.

Las estimaciones sobre los pasivos de vacaciones y prima de vacaciones se realizaron de acuerdo a las normas que rigen en materia.

Decreto 3135 de 1968 "Por el cual se prevé la integración de la seguridad social entre el sector público y el privado y se regula el régimen prestacional de los empleados públicos y trabajadores oficiales". • Decreto 1848 de 1969 "Por el cual se reglamenta el Decreto 3135 de 1968". Estos fueron modificados por los siguientes Decretos: • Decreto 1045 de 1978 "Por el cual se fijan las reglas generales para la aplicación de las normas sobre prestaciones sociales de los empleados públicos y trabajadores oficiales del sector nacional". • Decreto 2150 de 1995 "Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administración Pública". • Ley 995 de 2005 "Por medio de la cual se reconoce la compensación en dinero de las vacaciones a los trabajadores del sector privado y a los empleados y trabajadores de la administración pública en sus diferentes órdenes y niveles". • Decreto 404 de 2006 "Por el cual se dictan disposiciones en materia prestacional".

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Concepto	2022	2021
Beneficios a empleados	4,438	786
Total	4,438	786



NOTA 9. OTROS PASIVOS

El saldo más representativo de otros pasivos a diciembre 31 de 2022 es la siguiente

Concepto	2022	2021
De estudiantes derechos costos pecuniarios	995	19,271
Politecnico Jaime Isaza Cadavid	60,031	65,450
IU Pascual Bravo	-	7,988
VIDASOL	10,333	14,333
Otros	300	30,400
Otros Consignacion por identificar	13,414	80,142
Total	85,073	217,584

El valor por concepto de matrículas y pensiones corresponde al anticipo que otorgó el Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, para la ejecución de programas de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano para el año 2012 en el marco del Convenio con la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia.

NOTA 10. PATRIMONIO

Los aportes sociales presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 se muestran a continuación.

Se revelará en el estado de situación financiera y en las notas a los estados financieros el detalle de la composición de los saldos de los grupos de cuentas; Capital, reservas y ganancias acumuladas o déficit acumulados.



PATRIMONIO

Concepto	2022	2021
Aportes sociales	1,776,367	1,776,367
Reservas	825,896	825,896
Resultado del ejercicio	132,352	98,554
Resultado de ejercicio anteriores	1,435,928	1,435,928
Impactos por transición al nuevo marco normativo	260,903	260,903
Total	4,431,446	4,397,648

NOTA 11. INGRESOS OPERATIVOS

La siguiente nota se elabora de acuerdo a las políticas de revelación y presentación de estados financieros y la norma de ingresos ordinarios con corte a diciembre 31 de 2022.

El ingreso de actividades ordinarias es reconocido cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al Tecnológico Coredi y puedan ser medidos con fiabilidad, esta política identifica circunstancias en las cuales se cumplen criterios para que los ingresos de actividades ordinarias sean reconocidos.

La sección 23 NIIF para pymes aplicará los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias por separado a cada transacción.



INGRESOS OPERATIVOS

Concepto	2022	2021
Servicios de Educación	295,381	398,539
Servicios Conexos	324,717	4,320
Convenios	68,587	198,287
Donaciones	346,900	458,372
Devoluciones, rebajas en venta de servicios	0	0
Servicios de comunicación	390,333	237,975
Total	1,425,918	1,297,493

RELACION DE DONACIONES

Entidad	2022	2021
Fundación Aurelio Llano Posada	187,539	171,702
Fundación Fraternidad Medellín	78,489	71,439
Corporación Gilberto Echeverry	76,114	119,794
Corporacion Becas Centenario	-	1,522
Fundación Sofía Pérez De Soto	4,758	-
Corporación Coredi	-	93,915
Otros	-	-
Corpoeducacion	-	-
Total	346,900	458,372



NOTA 12. INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponden a intereses bancarios, arrendamiento de inmuebles y aprovechamientos. El saldo a diciembre 31 de 2022 es el siguiente:

Concepto	2022	2021
Rendimientos financieros	53	47
Arrendamientos	23,046	22,100
Recuperaciones	897	19,974
Aprovechamientos	12	13,862
Otros ingresos diversos	-	100,000
Total	24,008	155,983

Detalle Ingresos por Arrendamiento Operativo:

Concepto	2022	2021
Asociacion Vidasol	16,641	16,000
Bioventas	-	-
Corporacion Coredi	6,405	6,100
Fundacion Las Golondrinas	-	-
Total	23,046	22,100



NOTA 13. COSTOS

Corresponde a los costos por servicios educativos y los costos originados por la emisora. El saldo a diciembre 31 de 2022 es el siguiente:

Concepto	2022	2021
Servicios Educativos	345,708	264,620
Otros Servicios	71,946	97,643
Total	417,654	362,263

NOTA 14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

Corresponde a todos los pagos realizados por el Tecnológico COREDI en el desarrollo de su objeto social, comprende erogaciones por concepto de beneficios a empleados, gastos de personal diversos, gastos generales, impuestos, tasas y contribuciones, depreciaciones y amortizaciones.

Detalle de beneficios a empleados:

Concepto	2022	2021
Sueldos y salarios (1)	270,414	207,876
Contribuciones imputadas (2)	2,050	5,687
Contribuciones efectivas (3)	66,308	52,330
Aportes sobre la nómina (4)	13,654	10,122
Prestaciones sociales (5)	61,042	45,928
TOTAL	413,468	321,943



- (1) Sueldos y salarios comprende salarios, horas extras y festivos, bonificaciones y auxilio de transporte.
- (2) Contribuciones imputadas corresponde a las incapacidades.
- (3) Contribuciones efectivas comprende los aportes a las cajas de compensación familiar, cotizaciones a seguridad social en salud, en pensión y aportes a riesgos laborales.
- (4) Aportes sobre la nómina comprende los aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-
- (5) Prestaciones sociales: cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicio y vacaciones.

Detalle gastos de personal diversos:

Concepto	2022	2021
Honorarios	130,802	33,033
Capacitación, Bienestar	-	-
Dotación y suministros a personal	1,157	3,375
Viáticos	51	-
Salud Ocupacional	264	-
Total gastos de personal diversos	132,274	36,408



Detalle de gastos generales:

Concepto	2022	2021
Materiales y suministros	28,942	2,487
Mantenimiento	6,288	3,342
Servicios públicos	44,071	37,860
Arrendamiento operativo	1,189	609
Viáticos y gastos de viaje	19,523	2,278
Publicidad y propaganda	450	2,308
Seguros	200	-
Capacitación	444	-
Seguridad industrial	415	1,098
Combustibles y lubricantes	467	-
Servicios de aseo y cafetería	7,914	2,309
Procesamiento de la información	14,767	1,475
Gastos legales	1,363	40,229
Contratos de aprendizaje	-	4,709
Servicios	7,886	171,922
Otros gastos generales	140,992	296,384
Total gastos generales	274,911	567,010



Impuestos, contribuciones y tasas:

Concepto	2022	2021
Impuesto predial	5,468	10,738
ICA	8,534	-
Gravamen financiero	56	446
Contribuciones	3,460	7,916
Impuesto al consumo	-	-
Estampillas	19,947	-
Otros	1,245	7,127
Total impuestos y contribuciones	38,710	26,227

Depreciaciones y amortizaciones:

Concepto	2022	2021
Edificios	26,650	26,650
Maquinaria y equipo	315	1,004
Muebles y enseres	2,221	2,986
Equipo de comunicación y computo	5,204	6,695
Equipo de comedor y cocina	-	-
Amortización de activos intangibles	-	-
Total	34,390	37,335



Nota 15. OTROS GASTOS

Registra los gastos relacionados con comisiones, IVA, costos por transferencias electrónicas e impuestos asumidos. Su composición a diciembre 31 es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Financieros	5,744	2,956
Gastos diversos	37,887	26,305
Total	43,631	29,261

NOTA 16. IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Este impuesto corresponde al 20% de los gastos no deducibles, tales como intereses, sanciones, 4x1000, comisiones, multas, entre otros.

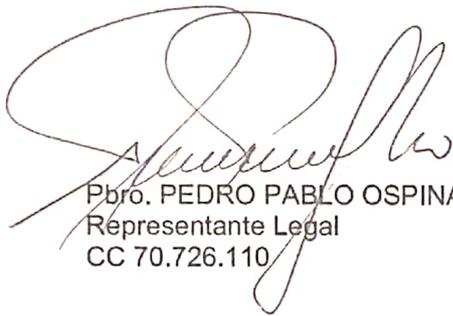
Impuesto de Renta y Complementarios

Concepto	2022	2021
Impuesto de Renta	1,245	697
TOTAL	1,245	697



NOTA 17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

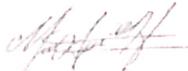
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 15 de marzo de 2023.



Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal
CC 70.726.110



ANDRÉS FELIPE LONDOÑO R.
Contador
TP: 194169-T



MAURICIO ARLEY GIRALDO HERRERA
Revisor Fiscal
TP: 160053-T

