

**TECNOLÓGICO COREDI**  
**Revelaciones y ampliación de información financiera con corte**  
**a diciembre 31 de 2023**  
**(Valores expresados en miles de pesos)**

**Nota 1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA**

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la sección 2 NIIF para pymes norma sobre la presentación de estados financieros.

El Tecnológico COREDI es una Institución de Educación Superior con carácter de Institución Tecnológica, cuya naturaleza jurídica es una Fundación de utilidad común, reconocida como entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro mediante Resolución 1896 del 17 de abril y la resolución 4237 del 26 de julio de 2007 proferida por El Ministerio de Educación Nacional, se constituyó por escritura pública número un mil trescientos veintiocho (1.328) del cinco (5) de septiembre de dos mil siete (2007), otorgada en la Notaría Unica de Marinilla (Ant.). El plazo de duración es indefinido.

Para el cumplimiento de su objeto social la entidad podrá, especialmente, celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con el desarrollo de su objeto social. La empresa tiene autonomía administrativa financiera y presupuestal, el órgano máximo de dirección de la empresa es la sala de Fundación.

**Nota 2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y RESUMEN DE PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

La siguiente nota se elaboró atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de presentación de Estados Financieros. Además, incorpora las revelaciones de las normas que hacen referencia a políticas contables generales y estimaciones que son aplicables a los hechos económicos del caso.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con el anexo No. 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios 2496 de 2015, incorpora el Decreto 3022 de 2013, expedidos por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades -NIIF para las PYMES- emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB-.



N SC3694-2 FT-CER617900 CS-CER618140

## 2.1 Criterio de importancia relativa

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, o dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación TECNOLÓGICO COREDI MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES BAJO NIIF CÓDIGO EF001 VERSIÓN 001 FECHA diciembre 31 2014 particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

## 2.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos del valor de los activos, o bien como decremento de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con los aportes de inversores del patrimonio.

## 2.3 Costos por préstamos

EL TECNOLÓGICO COREDI reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada, adquiere obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: Honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.

## 2.4 Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.



La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y su valor residual:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Vida Útil</b>	<b>Valor Residual</b>
Edificios	50 Años	Entre 0%
Muebles y enseres	15 Años	Entre 0%
Equipo de cómputo	5 Años	Entre 0%
Maquinaria y equipo	20 Años	Entre 0%
Vehículos	10 Años	Entre 0%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

## 2.5 Activos intangibles

Los activos intangibles son aquellos identificables de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee control, es cuantificable, y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

## 2.6 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa; EL TECNOLÓGICO COREDI evaluará si sus activos clasificados como propiedades, plantas y equipos se han visto deteriorados. De ser así, la entidad reconoce, mide y revela dicho deterioro, con base en lo que establece la NIIF para PYMES y en especial en la sección 27 – Deterioro del valor de los activos.

## 2.7 Deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

Los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes y servicios, sus riesgos y beneficios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El



monto a reconocer será su valor nominal original establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

## 2.8 Instrumentos financieros derivados

Todos los activos financieros sin tasa de interés establecida, cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor inicialmente pactado; siempre y cuando, el efecto del descuento no sea material. De lo contrario, la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método del costo amortizado según la tasa de interés efectiva.

## 2.9 Deterioro deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

En EL TECNOLÓGICO COREDI una cuenta por cobrar será retirada del Estado de Situación Financiera, cuando el deudor cancele la factura y quede a paz y salvo con sus obligaciones.

Igualmente, una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, se considera no recuperable. En este caso, se debe retirar la proporción o la totalidad de la cuenta según los resultados del análisis que sobre su recuperabilidad presente la aplicación de la política contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar bajo NIIF para Pymes.

## 2.10 Efectivo y equivalentes de efectivo

Equivalentes de efectivo son las inversiones que esta entidad mantiene en el corto plazo, es decir un año; que se caracterizan por ser de gran liquidez o fácilmente convertibles en efectivo, su riesgo por cambio de valor es insignificante y su plazo de vencimiento no supera los 12 meses.

## 2.11 Acreedores comerciales

EL TECNOLÓGICO COREDI identifica desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es a corto o largo plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero. Las cuentas por pagar corrientes, inferiores a 12 meses, se medirán a su



valor nominal, siempre y cuando no incluyan una financiación o incorporen un descuento significativo, puesto que, de ser así, se medirán al costo amortizado.

## 2.12 Beneficios a empleados

EL TECNOLÓGICO COREDI agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados, pagaderos en un plazo no mayor a los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: salarios, prima legal, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, aportes al sistema de salud y a riesgos profesionales; ausencias remuneradas a corto plazo, entre otros conceptos.

## NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La siguiente nota se elaboró con base en la definición de efectivo y equivalente de efectivo contenido en la norma de presentación de estados financieros y en la política definida por la empresa.

La desagregación del efectivo y equivalente al efectivo presentados en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

### EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Concepto	2023	2022
Caja	68	-
Depósitos en entidades financieras	15,250	62,855
<b>Total</b>	<b>15,318</b>	<b>62,855</b>

### NOTA 3.1 DEPOSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en las políticas contables.

La desagregación de los depósitos en entidades financieras presentada en el estado de situación financiera a diciembre 31 de 2023 es la siguiente.



## ENTIDADES FINANCIERAS

Concepto	2023	2022
Bancolombia	10,486	58,187
Banco Bogota	768	658
Vidasol	3,996	4,010
<b>Total</b>	<b>15,250</b>	<b>62,855</b>

## NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de cuentas por cobrar.

### a) Desagregación de las cuentas por cobrar

La desagregación de las cuentas por cobrar presentadas en el estado de situación financiera a diciembre 31 de 2023 es la siguiente:

Las cuentas por cobrar se generan por la venta de servicios educativos las cuales se facturan y causan mes a mes, los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas.

La cuenta por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida se mide por el valor inicialmente pactado, siempre y cuando el efecto del descuento no sea material. De lo contrario la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método de costo amortizado según la tasa de interés efectiva.

## CUENTAS POR COBRAR

Concepto	2023	2022
Prestación de servicios	253,767	4,392
Anticipo de impuestos	83	388
Otras cuentas por cobrar	188,274	63,350
Cuentas de difícil recaudo		-
<b>Total</b>	<b>442,124</b>	<b>68,130</b>



N SC3664-2 FT-CER617800 CS-CER615140

El cuadro desagregado, son cuentas por cobrar de servicios educativos a estudiantes de técnica y tecnología, que hacen parte del ingreso de las actividades en el cumplimiento del desarrollo del objeto social y a diciembre de 2023 tienen un incremento considerado, dado que algunas partidas de estudiantes pendientes por recaudar e identificar en consignaciones realizadas sin soporte.

Concepto	2023	2022
Tecnica Profesional	13,714	3,553
Formacion Tecnológica	133,615	839
Formacion Informal	106,438	-
<b>Total</b>	<b>253,767</b>	<b>4,392</b>

En este grupo de cuentas, se destaca los ingresos facturados en el servicio de patrocinios por parte de la emisora y convenios pendientes por recaudar con los municipios de Valdivia y Sonson.

Concepto	2023	2022
Arrendamiento operativo	-	-
Otras Cuentas x cobrar Convenios	63,601	-
Otras Cuentas Patrocinios	105,819	63,350
Servicios Conexos Tecnologia	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	18,854	-
<b>Total</b>	<b>188,274</b>	<b>63,350</b>

#### NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La siguiente nota fue elaborada atendiendo los criterios de revelación contenidos en la norma de propiedad, planta y equipo y de deterioro del valor de los activos.

La entidad medirá todas las partidas de propiedad, planta y equipo después de su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida de deterioro del valor acumulado.



El detalle de las transacciones de propiedad, planta y equipo presentadas durante el periodo terminado a diciembre 31 de 2023 es el siguiente:

## PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	2023	2022
Terrenos	3,618,419	3,618,419
Edificaciones	1,082,792	1,082,792
Depreciación Edificio	(152,637)	(124,413)
Maquinaria y equipo	84,595	84,595
Depreciación maquinaria y equipo	(57,669)	(57,514)
Muebles, enseres y equipo de oficina	82,750	79,300
Depreciación muebles, enseres y equipo de oficina	(7,118)	(6,668)
Equipo de comunicación y cómputo	396,714	266,182
Depreciación de comunicación y cómputo	(226,262)	(215,281)
Equipo de comedor, cocina	1,418	1,418
Depreciación equipo de comedor cocina	(1,418)	(1,418)
<b>Total</b>	<b>4,821,584</b>	<b>4,727,412</b>

Para el rubro de propiedad, planta y equipos, se destaca en el 2023 la adquisición de equipos para la emisora en el marco del convenio con la Universidad Católica de Oriente por 130 millones 532 mil pesos, quedando pendiente terminar dicha inversión en el 2024.

## NOTA 6. OTROS ACTIVOS

En esta nota se relacionan los anticipos entregados a empleados y proveedores, para el 31 de diciembre de 2023 el saldo es el siguiente:



## OTROS ACTIVOS

Concepto	2023	2022
Otros Activos	1,633	19,370
<b>Total</b>	<b>1,633</b>	<b>19,370</b>

## NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Comprende los saldos a 31 de diciembre de 2023 por concepto de deudas por la adquisición de bienes y servicios, descuentos de nómina, retención en la fuente e ICA, impuesto de renta, provisiones laborales.

Concepto	2023	2022
Préstamos	187,087	166,412
Adquisición de bienes y servicios	204,197	179,795
De renta y Complementarios	193	1,245
Descuentos de nómina	11,514	5,324
Beneficios a empleados	52,891	5,314
Retención en la fuente e ICA	344	3,157
Otros Pasivos	288,049	85,074
<b>Total</b>	<b>744,275</b>	<b>446,321</b>

El Tecnológico Coredi reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor los derechos de pago a favor de terceros, originados en prestación de servicios recibidos o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

Desde su reconocimiento inicial se identificará si la cuenta por pagar es de largo o corto plazo, las cuentas por pagar a corto plazo son inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal siempre y cuando no incluyan una financiación o incorpore un descuento significativo, puesto que de ser así se medirá al costo amortizado.



Las cuentas por pagar a largo plazo se medirán utilizando el costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

En el pasivo que para el año 2023 asciende a 744 millones 275 mil pesos, se destaca cuentas por pagar a Bioventas, COREDI, la seguridad social del mes de diciembre al igual que la nómina de diciembre que fue cancelada los primeros días de enero de 2024 y consignaciones por identificar que ascienden a 134 millones 581 mil pesos.

## NOTA 8. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La siguiente nota fue elaborada atendiendo a los criterios de revelación contenidos en la norma de beneficio a los empleados.

Las estimaciones sobre los pasivos de vacaciones y prima de vacaciones se realizaron de acuerdo a las normas que rigen en materia.

Decreto 3135 de 1968 “Por el cual se prevé la integración de la seguridad social entre el sector público y el privado y se regula el régimen prestacional de los empleados públicos y trabajadores oficiales”. • Decreto 1848 de 1969 “Por el cual se reglamenta el Decreto 3135 de 1968”. Estos fueron modificados por los siguientes Decretos: • Decreto 1045 de 1978 “Por el cual se fijan las reglas generales para la aplicación de las normas sobre prestaciones sociales de los empleados públicos y trabajadores oficiales del sector nacional”. • Decreto 2150 de 1995 “Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administración Pública”. • Ley 995 de 2005 “Por medio de la cual se reconoce la compensación en dinero de las vacaciones a los trabajadores del sector privado y a los empleados y trabajadores de la administración pública en sus diferentes órdenes y niveles”. • Decreto 404 de 2006 “Por el cual se dictan disposiciones en materia prestacional”.

## BENEFICIOS A EMPLEADOS

Concepto	2023	2022
Beneficios a empleados	52,891	5,314
<b>Total</b>	<b>52,891</b>	<b>5,314</b>



N. SC3664-2 FT-CER617800 CS-CER619140

## NOTA 9. OTROS PASIVOS

El saldo más representativo de otros pasivos a diciembre 31 de 2023 es la siguiente:

Concepto	2023	2022
De estudiantes y derechos costos pecuniarios	13,468	995
Anticipo a proveedores	140,000	70,665
Consignaciones por identificar	134,581	13,414
<b>Total</b>	<b>288,049</b>	<b>85,074</b>

## NOTA 10. PATRIMONIO

Los aportes sociales presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 se muestran a continuación.

Se revelará en el estado de situación financiera y en las notas a los estados financieros el detalle de la composición de los saldos de los grupos de cuentas; Capital, reservas y ganancias acumuladas o déficit acumulados.

### PATRIMONIO

Concepto	2023	2022
Aportes sociales	1,776,367	1,776,367
Reservas	825,896	825,896
Resultado del ejercicio	104,938	132,352
Resultado de ejercicio anteriores	1,568,281	1,435,928
Impactos por transición al nuevo marco normativo	260,903	260,903
<b>Total</b>	<b>4,536,385</b>	<b>4,431,446</b>



N SG3664-2 FT-CER617800 CS-CER615140

## NOTA 11. INGRESOS OPERATIVOS

La siguiente nota se elabora de acuerdo a las políticas de revelación y presentación de estados financieros y la norma de ingresos ordinarios con corte a diciembre 31 de 2023. El ingreso de actividades ordinarias es reconocido cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al Tecnológico Coredi y puedan ser medidos con fiabilidad, esta política identifica circunstancias en las cuales se cumplen criterios para que los ingresos de actividades ordinarias sean reconocidos.

La sección 23 NIIF para pymes aplicará los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias por separado a cada transacción.

### INGRESOS OPERATIVOS

Concepto	2023	2022
Servicios de Educación	684,264	295,381
Servicios Conexos	43,713	324,717
Convenios	145,482	68,587
Donaciones	288,541	346,900
Devoluciones, rebajas en venta de servicios	-128,033	0
Servicios de comunicación	343,085	390,333
<b>Total</b>	<b>1,377,052</b>	<b>1,425,918</b>

### RELACION DE DONACIONES

Entidad	2023	2022
Fundación Aurelio Llano Posada	184,453	187,539
Fundación Fraternidad Medellín	69,255	78,489
Corporación Gilberto Echeverry	29,914	76,114
Fundación Sofía Pérez De Soto	4,919	4,758
<b>Total</b>	<b>288,541</b>	<b>346,900</b>



N. SC3684-2 FT-CER617800 CS-CER615140

## NOTA 12. INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponden a intereses bancarios, arrendamiento de inmuebles y aprovechamientos. El saldo a diciembre 31 de 2023 es el siguiente:

Concepto	2023	2022
Rendimientos financieros	5	53
Arrendamientos	29,536	23,046
Recuperaciones	-	897
Aprovechamientos	81	12
Otros ingresos diversos	-	-
<b>Total</b>	<b>29,622</b>	<b>24,008</b>

### Detalle Ingresos por Arrendamiento Operativo

Concepto	2023	2022
Asociacion Vidasol	26,333	16,641
Corporacion Coredi	3,203	6,405
<b>Total</b>	<b>29,536</b>	<b>23,046</b>

## NOTA 13. COSTOS

Corresponde a los costos por servicios educativos y los costos originados por la emisora. El saldo a diciembre 31 de 2023 es el siguiente:

Concepto	2023	2022
Servicios Educativos	662,444	345,708
Otros Servicios	69,750	71,946
<b>Total</b>	<b>732,194</b>	<b>417,654</b>



N SC3664-2 FT-CER617800 CS-CER615140

## NOTA 14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

Corresponde a todos los pagos realizados por el Tecnológico COREDI en el desarrollo de su objeto social, comprende erogaciones por concepto de beneficios a empleados, gastos de personal diversos, gastos generales, impuestos, tasas y contribuciones, depreciaciones y amortizaciones.

### Detalle gastos de personal:

Concepto	2023	2022
Sueldos y salarios (1)	217,307	270,414
Contribuciones imputadas (2)	-	2,050
Contribuciones efectivas (3)	62,301	66,308
Aportes sobre la nómina (4)	12,035	13,654
Prestaciones sociales (5)	47,091	61,042
Honorarios	32,408	
<b>TOTAL</b>	<b>371,142</b>	<b>413,468</b>

(1) Sueldos y salarios comprende salarios, horas extras y festivos, bonificaciones y auxilio de transporte.

(2) Contribuciones imputadas corresponde a las incapacidades.

(3) Contribuciones efectivas comprende los aportes a las cajas de compensación familiar, cotizaciones a seguridad social en salud, en pensión y aportes a riesgos laborales.

(4) Aportes sobre la nómina comprende los aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-

(5) Prestaciones sociales: cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicio y vacaciones.

Honorarios pagados por servicios de Revisoría fiscal y otras asesorías académicas y administrativas.



N. SC3664-2 FT-CER617R00 CS-CER616140

### Detalle gastos de gastos generales y diversos

Concepto	2023	2022
Materiales y suministros	1,368	28,942
Mantenimiento	4,333	6,288
Servicios públicos	55,730	44,071
Arrendamiento operativo	-	1,189
Viáticos y gastos de viaje	8,857	19,523
Publicidad y propaganda	5,378	450
Material de enseñanza	5,193	-
Seguros	32	200
Capacitación	1,134	444
Seguridad industrial	1,914	415
Combustibles y lubricantes	3,701	467
Servicios de aseo y cafetería	386	7,914
Procesamiento de la información	20,330	14,767
Gastos legales	8,268	1,363
Servicios	15,381	7,886
Otros gastos generales	19,573	140,992
<b>Total gastos generales</b>	<b>151,578</b>	<b>274,911</b>



N-BC3664-2 FT-CER617800 OS-CER615140

### Impuestos, contribuciones y tasas

Concepto	2023	2022
Impuesto predial	7,732	5,468
ICA	9,334	8,534
Gravamen financiero	4	56
Contribuciones	8,439	3,460
Estampillas	2,932	19,947
Otros		1,245
<b>Total impuestos y contribuciones</b>	<b>28,442</b>	<b>38,710</b>

### Depreciaciones y amortizaciones

Concepto	2023	2022
Edificios	28,224	26,650
Maquinaria y equipo	155	315
Muebles y enseres	2,841	2,221
Equipo de comunicación y computo	8,589	5,204
Amortización de activos intangibles		-
<b>Total</b>	<b>39,809</b>	<b>34,390</b>

### Nota 15. OTROS GASTOS

Registra los gastos relacionados con comisiones, IVA, costos por transferencias electrónicas e impuestos asumidos. Su composición a diciembre 31 es la siguiente:

Concepto	2023	2022
Financieros	5,459	5,744
Gastos diversos	1,104	37,887
<b>Total</b>	<b>6,563</b>	<b>43,631</b>



N BC3664-2 FT-CER617800 CS-CER615140

## NOTA 16. IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

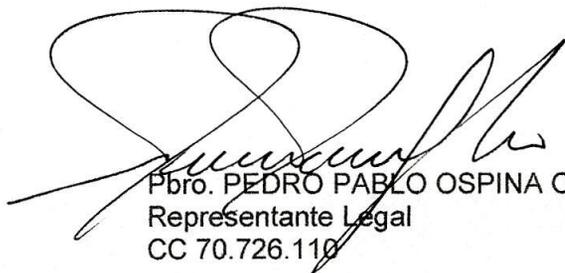
Este impuesto corresponde al 20% de los gastos no deducibles, tales como intereses de mora, impuestos asumidos y gastos que no cumplen requisitos para su deducción.

### Impuesto de Renta y Complementarios

Concepto	2023	2022
Impuesto de Renta	193	1,245
<b>TOTAL</b>	<b>193</b>	<b>1,245</b>

## NOTA 17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 20 de marzo de 2024.

  
Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO  
Representante Legal  
CC 70.726.110

  
FRANK DIDIER GIL CARDONA  
Contador  
TP: 249641-T

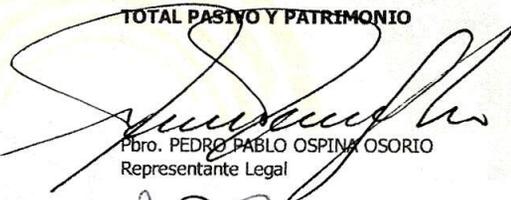
  
DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ  
Revisor Fiscal  
TP: 98043-T



N. SC3064-2 FT-CER617800 CS-CER615140

**TECNOLÓGICO COREDI**  
**NIT 900.175.084-4**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACIÓN	%	NOTA
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	15,318	62,855	-47,537	-76%	3
Deudores y otras cuentas por Cobrar	253,850	68,130	185,720	273%	4
Otros Activos	189,907	19,370	170,537	880%	6
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>459,075</b>	<b>150,355</b>	<b>308,720</b>	<b>205%</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Propiedad Planta y Equipo	5,266,689	5,132,707	133,982	3%	5
Depreciación acumulada	-445,105	-405,295	-39,809	10%	5
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4,821,584</b>	<b>4,727,412</b>	<b>94,172</b>	<b>2%</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,280,659</b>	<b>4,877,767</b>	<b>402,893</b>	<b>8%</b>	
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Obligaciones Financieras	187,087	166,412	20,675	12%	7
Proveedores	204,197	179,795	24,402	14%	7
Impuestos, tasas y contribuciones	537	4,402	-3,865	-88%	7
Beneficios a empleados y descuentos nómina	64,405	10,638	53,767	505%	8
Otros Pasivos	286	995	-709	-71%	7
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>456,512</b>	<b>362,241</b>	<b>94,271</b>	<b>26%</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Anticipos y avances recibidos	287,763	84,079	203,684	242%	9
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>287,763</b>	<b>84,079</b>	<b>203,684</b>	<b>242%</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>744,275</b>	<b>446,320</b>	<b>297,955</b>	<b>67%</b>	
<b>PATRIMONIO</b>					
Aportes sociales	1,776,367	1,776,367	-	0%	10
Reservas	825,896	825,896	-	0%	10
Resultado del ejercicio	104,938	132,352	-27,415	-21%	10
Resultado de ejercicios anteriores	1,568,281	1,435,929	132,352	9%	10
Impactos por transición NIIF	260,903	260,903	-	0%	10
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4,536,385</b>	<b>4,431,447</b>	<b>104,938</b>	<b>2%</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5,280,660</b>	<b>4,877,767</b>	<b>402,893</b>	<b>8%</b>	

  
Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO  
Representante Legal

  
FRANK DIDIER GIL CARDONA  
Contador TP 249641-T

  
DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ  
Revisor Fiscal TP 98043-T



N: SC3864-2 FT: CER617800 CS: CER615140

**TECNOLÓGICO COREDI**  
**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**CORTE DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>AÑO 2023</b>	<b>AÑO 2022</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>%</b>	<b>NOTA</b>
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1,377,052</b>	<b>1,425,918</b>	<b>-48,866</b>	<b>-3%</b>	
Servicios de Educación	684,264	295,381	388,883	132%	11
Servicios Conexos	43,713	324,717	-281,004	-87%	11
Convenios	145,482	68,587	76,895	112%	11
Donaciones	288,541	346,900	-58,359	-17%	11
Devoluciones, rebajas en venta de servicios	-128,033	-	-128,033	100%	11
Servicios de comunicación	343,085	390,333	-47,248	-12%	11
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>29,622</b>	<b>24,008</b>	<b>5,614</b>	<b>23%</b>	
Financieros	5	53	-48	-90%	12
Ingresos diversos	29,617	23,955	5,662	24%	12
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,406,674</b>	<b>1,449,926</b>	<b>-43,252</b>	<b>-3%</b>	
<b>COSTOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>732,194</b>	<b>417,654</b>	<b>314,540</b>	<b>75%</b>	
Servicios educativos	662,444	345,708	316,736	92%	13
Otros servicios	69,750	71,946	-2,196	-3%	13
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>562,786</b>	<b>855,044</b>	<b>-292,258</b>	<b>-34%</b>	
Gastos de personal	371,142	545,743	-174,601	-32%	14
Gastos Generales	151,578	274,911	-123,333	-45%	14
Depreciaciones propiedad planta y equipo	34,514	34,390	124	0%	14
Perdida por baja de Cartera	5,553	-	5,553	100%	14
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>6,563</b>	<b>43,631</b>	<b>-37,068</b>	<b>-85%</b>	
Financieros	5,459	5,744	-285	-5%	15
Gastos diversos	1,104	37,887	-36,783	-97%	15
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>1,301,544</b>	<b>1,316,329</b>	<b>-14,785</b>	<b>-1%</b>	
<b>EXCEDENTE Y/O DÉFICIT DEL</b>	<b>105,131</b>	<b>133,597</b>	<b>-28,466</b>	<b>-21%</b>	
Impuesto de renta y complementarios	193	1,245	-1,052	-85%	16
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>104,938</b>	<b>132,352</b>	<b>-27,414</b>	<b>-21%</b>	
<b>BENEFICIO NETO INTEGRAL DEL PERIODO</b>	<b>104,938</b>	<b>132,352</b>	<b>-27,414</b>	<b>-21%</b>	

  
Pbro. **PEDRÓ PABLO OSPINA OSORIO**  
Representante Legal

  
**FRANK DIDIER GIL CARDONA**  
Contador TP 249641-T

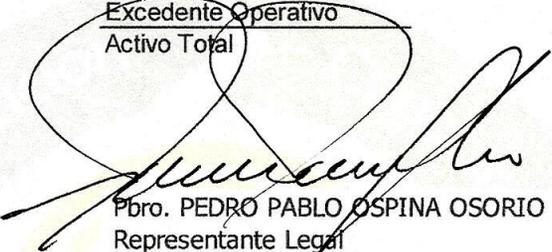
  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal TP 98043-T

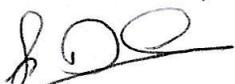


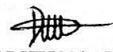
FUNDACIÓN TECNOLÓGICA RURAL COREDI

INDICADORES FINANCIEROS 2023 -2022

INDICADOR	2023	2022
<b><u>LIQUIDEZ CORRIENTE</u></b>		
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	$\frac{459,075}{456,512} = 1.01$	$\frac{150,355}{362,241} = 0.42$
<b><u>CAPITAL DE TRABAJO</u></b>		
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	$\frac{459,075}{456,512} - \frac{150,355}{362,241}$ 2,563	$\frac{150,355}{362,241} - \frac{150,355}{362,241}$ (211,886)
<b><u>ENDEUDAMIENTO</u></b>		
$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	$\frac{744,275}{4,536,385} = 16.41$	$\frac{446,320}{4,431,447} = 10.07$
<b><u>SOLVENCIA</u></b>		
$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	$\frac{5,280,659}{744,275} = 7.10$	$\frac{4,877,767}{446,320} = 10.93$
<b><u>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</u></b>		
$\frac{\text{Excedente Operativo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	$\frac{104,938}{4,536,385} = 2.31$	$\frac{132,352}{4,431,447} = 2.99$
<b><u>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</u></b>		
$\frac{\text{Excedente Operativo}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{104,938}{5,280,659} = 1.99$	$\frac{132,352}{4,877,767} = 2.71$

  
Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO  
Representante Legal

  
FRANK DIDIER GIL CARDONA  
Contador TP 249641-T

  
DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ  
Revisor Fiscal TP 98043-T

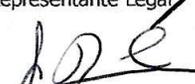


N. SC3064-2 FT-CER617800 CS-CER616140

**TECNOLÓGICO COREDI**  
**NIT 900.175.084-4**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL A DICIEMBRE 31 DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultados del Presente Ejercicio	104,938	132,353
<b>Ajustes por</b>		
Depreciación y/o Amortización Acumulada	445,105	405,294
<b>EFFECTIVO EN OPERACIONES ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>550,042</b>	<b>537,647</b>
<b>VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES</b>		
Aumento (Disminución) en instrumentos financieros	-	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	(185,720)	(248,498)
Aumento (Disminución) en Inventarios	-	-
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	-	-
Aumento (Disminución) proveedores	-	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(45,908)	75,289
Aumento (Disminución) en impuestos, tasas y contribuciones	3,865	2,178
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	(53,767)	(1,897)
Aumento (Disminución) en pasivos estimados y provisiones	-	-
Aumento (Disminución) en diferidos	-	-
Aumento (Disminución) en Obligaciones Otros Pasivos	(251,221)	(135,019)
<b>TOTAL VARIACIÓN</b>	<b>(532,752)</b>	<b>(307,947)</b>
<b>EFFECTIVO EN OPERACIÓN CON VARIACIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>17,290</b>	<b>229,700</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	(59,471)	(161,004)
<b>TOTAL FLUJO DE INVERSIÓN</b>	<b>(59,471)</b>	<b>(161,004)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento en Obligaciones Financieras LP	(20,675)	-
Excedentes	-	(33,798)
Perdida del Ejercicio	-	-
<b>TOTAL FLUJO DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(20,675)</b>	<b>(33,798)</b>
<b>CONCILIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>AUMENTO DE EFECTIVO</b>	<b>-62,855</b>	<b>34,898</b>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	62,855	27,957
<b>SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>15,318</b>	<b>62,855</b>

  
Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO  
Representante Legal

  
FRANK DIDIER GIL CARDONA  
Contador TP 249641-T

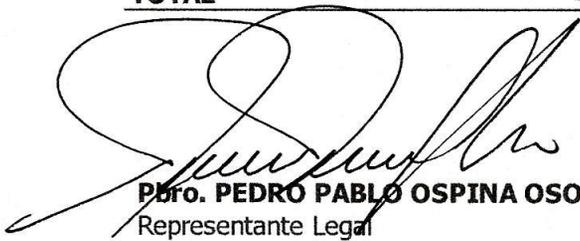
  
DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ  
Revisor Fiscal TP 98043-T



N SC3664-2 FT CER617800 CS-CER615140

**TECNOLÓGICO COREDI**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2022- 2023**

<b>RUBRO</b>	<b>2022</b>	<b>AUMENTO</b>	<b>DISMINUCIÓN</b>	<b>2023</b>
APORTES SOCIALES	1,776,367	-	-	1,776,367
RESERVAS	825,896	-	-	825,896
RESULTADO DEL EJERCICIO	132,352	104,938	-	237,290
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,435,928	-	-	1,435,928
IMPACTOS POR TRANSICION AL NUEVO MARCO NORMATIVO	260,903	-	-	260,903
<b>TOTAL</b>	<b>4,431,446</b>	<b>104,938</b>	<b>-</b>	<b>4,536,384</b>

  
**Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO**  
Representante Legal

  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal TP 98043-T

  
**FRANK DIDIER GIL CARDONA**  
Contador TP 249641-T



N GC3694-2 FT-CER617900 CS-CER616140